

Un quartier de logements sociaux performant en énergie à Lessay

20 logements BBC (Bâtiments Basse Consommation) et 2 logements passifs (en projet)



Présentation du site

Nombre de maisons BBC : 20

Nombre de maisons passives : 2

Bailleur du lotissement : SA HLM Coutances Granville

Etat d'avancement du lotissement :

l'ensemble des maisons BBC sont habitées depuis avril, les maisons passives débiteront début 2013.

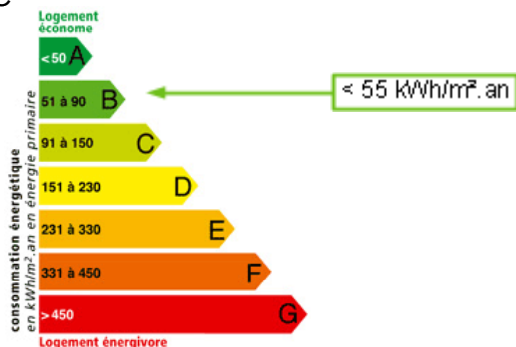
Surfaces habitables des maisons :

- . T2 : 42 m²
- . T3 : 67 m²
- . T4 : 81 à 83 m²

Caractéristiques techniques des logements BBC

Etiquette énergie :

Maisons BBC

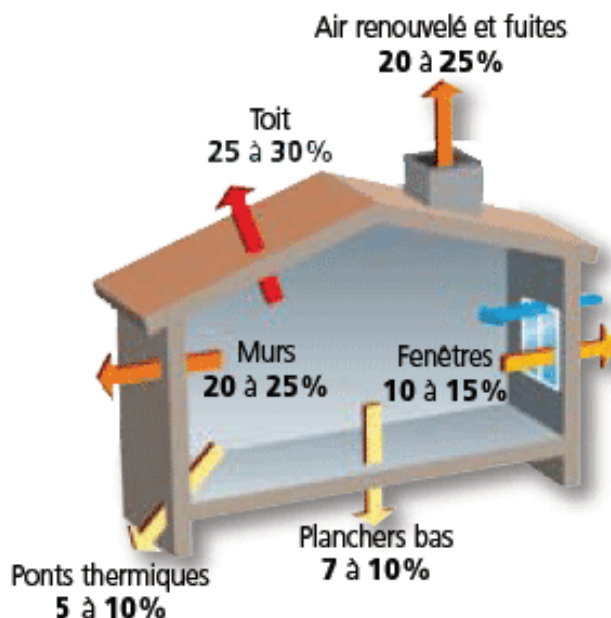


Certification réalisée par Promotelec

Étanchéité à l'air :

Un test réalisé après les travaux de mise hors d'eau du bâtiment compris isolation avec pare-vapeur pour l'ensemble des plafonds et des parois ossature bois.

2ème test après le second œuvre.



Données économiques

1 390 € HT /m² avec les panneaux photovoltaïques
1 260 € HT /m² sans les panneaux photovoltaïques
Location 68 € / m² (350 € / logement en moyenne)
Durée des travaux : 16 mois
Partenaires financeurs : Commune de Lessay, Etat, Région Basse-Normandie (FORES), EDF



Pour les logements BBC

Toiture



Toiture végétalisée :
faux plafond et ossature
+ laine minérale 100
mm + système Vectura
(bac étanche avec
membrane PVC et
isolation)
 $R = 9,37 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Menuiseries



Mixte bois – aluminium
Double vitrage peu
émissif à lame d'argon
avec volet extérieur
coulissant
 $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Murs



Ossature bois : mur de
253mm ($U = 0,17 \text{ W/m}^2 \cdot \text{C}^\circ$), avec
isolation en laine
minérale de 150 mm ($R = 4,68 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$) et 45 mm en
contre isolation intérieure
($R = 1,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)

Planchers



Dalle béton +
polystyrène + remonté
périphérique d'isolant +
chape + revêtement de
sol PVC

Pour les logements Passifs

Murs Passif : Sto Poly RT de 60 mm ($R = 1,87$) + GR 32 160mm ($R = 5,00$)
+ Th 32 100+13 $R = 3,15$
Menuiseries Triple vitrage avec store intégré et survitrage de 4mm $U_w = 0,76$
Plafond et comble Isolation 400mm GR 32 $R = 12,50$

Choix architecturaux et techniques retenus

Enveloppe :

- Ossature bois à l'étage et brique monomur au rez de chaussé
- Traitements étanchéité à l'air
- Traitements des ponts thermiques

Équipements :

- Chauffage et eau chaude sanitaire : chaudière murale à ballon micro accumulation d'ECS (<10L) à condensation ventouse
- Ventilation : simple flux hygro B
- Photovoltaïque : puissance 42,62 kWc, Surface : 418 m² pour les 20 logements soit 19 m² en moyenne par logement
- Récupération d'eau de pluie et toiture végétalisée

Intervenants :

- Architecte : Pierre Lesouef, Dupont Nicolay Saint Lô (50)
- Pose des ossatures : Hurel Hubert, Villebaudon (50)
- Fabrication des ossatures bois : Lefevre Charpente SAS, Lessay (50)

PROFESSIONSBOIS : www.professionsbois.com



Pour informer, partager et faire découvrir la filière Forêt-Bois

Professionsbois est une association qui représente un réseau de professionnels acteurs de la valorisation du bois sous toutes ses formes et de la gestion durable des forêts.

Retrouver sur www.professionsbois.com l'annuaire des entreprises de la construction bois de Basse-Normandie, l'offre régionale en produit bois de pays, les professionnels engagés dans le bois bûche de qualité et de nombreuses informations pour construire, aménager, se chauffer, avec le bois.

Contact : Maison de la forêt – 19bis rue des capucins – 61000 Alençon

Tel : 02 33 82 41 80 – info@professionsbois.com



Une visite organisée dans le cadre du Mois du Bois
Soutenu par la Région Basse-Normandie, l'Ademe, la DRAAF et France Bois Forêt

Les Espaces Info-Energie bas-normands : <http://infoenergie-bn.blogspot.fr>

Calvados	Biomasse-Normandie	02 31 34 24 88	info@biomasse-normandie.org
	GRAPE	02 31 54 53 67	grapeeie@yahoo.fr
	CIER	02 31 25 27 54	cier.14@wanadoo.fr
Orne	HDNO	02 33 31 48 60	Info-energie.alencon@wanadoo.fr
Manche	Les 7 vents	02 33 19 00 10	info-energie@7vents.fr

